

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7012/16

Dužnik IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgoričeva 21, OIB: 42991925781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.08.2019. DO 20.11.2019.g.

Dana 07.11.2019.g. održano je ročište pred Općinskim sudom u Zlataru, stalna služba u Krapini na kojem su unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m².

- zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

Predmetne nekretnine su dosuđene jedinom ponuditelju koji je ujedno i razlučni vjerovnik, a u pitanju je društvo Hektor usluge d.o.o. Predmetne nekretnine su unovčene po početnoj vrijednosti od 7.379.477.60 kn, a razlučni vjerovnik je izjavio prijeboj i zatražio od suda da ga oslobodi polaganja kupovnine.

Stečajna upraviteljica je Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Krapini dostavila obračun svih troškova po čl.254. Stečajnog zakona te se sada očekuje da sud donese rješenje o dosudi kao i da pozove razlučnog vjerovnika da predjmi iznos kojim će se podmiriti troškovi unovčenja.

Razlučni vjerovnik je dostavio specifikaciju svog potraživanja iz kojeg proizlazi da isti ima potraživanje u iznosu od 32.598.990.70 kn

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona koji su dostavljeni Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Krapini i to kako slijedi:

1. iznos od 4.500,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o. (300 kn/mj + pdv počevši od 1.11.2018.g.)
2. iznos 500.00 kn na ime materijalnih troškova stečajne upraviteljice (paušalno = poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala, telefona, trošak izrade žiga).
3. iznos 979.82 kn na ime troškova putnih naloga stečajne upraviteljice (ZG-KR-ZG, dva odlaska u Krapinu: 252 km x 2kn/km + 84 kn cestarina =588,00 kn + doprinosi za drugi dohodak)
10.05.2019.g. obilazak nekretnine
07.11.2019.g. pristup dražbi pred Općinskim sudom u Krapini
4. iznos od 7.600,00 kn po osnovi naknade sudske pristojbe (P-1081/2019)
5. iznos od 378,00 kn po osnovi naknade HGK
6. iznos od 17.283.28 kn po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
7. iznos od 200.00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja, održavanja i zatvaranja računa
8. Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 561,976.31 kn bruto.

Razlučni vjerovnik Hektor usluge d.o.o. nije imao primjedbi na dostavljeni obračun te se sada čeka postupanje Općinskog suda u Zlataru, stalna služba u Krapini.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Trenutno nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da ste čeka donošenje rješenja o dosudi nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim nekretnina

- zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m².
- zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

Nema druge stečajne mase.

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona i dio tražbine razlučnog vjerovnika Hektor usluge d.o.o.

Razlučna prava na zkč.br.4114/1 upisane u zk.ul 3059 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2343 m² i zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina su zasnovane za korist:

HEKTOR USLUGE D.O.O.,OIB: 51574190892

Krapina, Kardinala Stepinca 7

Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2007. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.300.000,00CHF(trimilijuna tristotisućaCHF) uvećano za ugovorenu kamatu od 6,25% dekurzivno varijabilno god.,eventualnu zateznu kamatu, troškove prijevoda, ovjere, uknjižbe, poreze i takse

H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 23.travnja 2014.godine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a i solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu , Šoštarićeva 10, dana 24.04.2014. pod posl.br. OV-873/14 prenosi se založno pravo uknjiženo na temelju Ugovora o kreditu broj 011-512/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, dana 11. prosinca 2007. godine i Suglasnosti za opterećenje nekretnine Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Klagenfurt, od 10. prosinca 2007. godine, za iznos od 1.330.000,00 CHF u prot. kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove

Razlučno pravo na zkč.br. 4114/2 upisane u zk.ul 3060 k.o. Krapina Grad, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 2340 m², koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina je zasnovano za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb,zastupana po ŽDO Zagreb

Na temelju rješenja Općinskog suda u Krapini od 07.veljače 2013. br. OVR-13/13 -2, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.620,32 kuna s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.02.2008. do isplate, po stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a (NN 35/05) kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna s zakonskom zateznom kamatom.

Razlučno pravo za korist H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A je prijavljeno na grafičkom stroju za flexo tisak, proizvođač Soma-Češka, tip somaflex mini 80-8-E, naziv Ultraflex CI 800/6, serijski broj proizvodnje: 7742, broj stroja: BI-80664, godina proizvodnje 2005/2006, ali stečajana upraviteljica nije u posjedu tog stroja.

Nema izlučnih vjerovnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.11.2019.-
20.02.2020.

Poduzeti potrebne radnje radi končanja stečajnog postupka

Zagreb, 21.11.2019.

Stečajni upravitelj Irena Kelava